

ALIZARINE  
1512 avenue de Lyon  
PERONNAS



## UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

**APRICOT IMMOBILIER** est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

**apricot**  
immobilier  
La promotion immobilière  
SEMCODA

(1) Prêt à taux 0% accessible sous réserve de répondre aux conditions d'attribution du prêt. (2) TVA à 5,5% applicable sous réserve de répondre aux conditions exigées. (3) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA (4) Sous réserve d'éligibilité au PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Appartements vendus non meublés - Vente en PSLA sous réserve des stocks disponibles. Document non contractuel. Illustration due à la libre interprétation de l'artiste - Illustrateurs : Pilat Syl Graphic, Three.d - Architecte : Bel Air Architecture Barillot - Crédits photos : Adobe Stock - Conception : Agence PLM 12/2024.

**04 82 29 71 93**  
[apricot-immobilier.com](http://apricot-immobilier.com)

# ALIZARINE

## PERONNAS



## ACCÈS

### Vos déplacements en voiture\*

- À 5 min. de la gare de Bourg-en-Bresse, lignes TER/TGV
- À 10 min. de Bourg-en-Bresse via la D1083
- À 40 min. de Mâcon via l'autoroute A40
- À 1h de Lyon via l'autoroute A42

### Les transports en commun

- Ligne de car régional A32 Bourg-en-Bresse/Lyon
- Ligne 3 - Réseau Rubis

\*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo.

**apricot**  
immobilier  
La promotion immobilière  
SEMCODA

PTZ<sup>(1)</sup>

TVA  
5,5%<sup>(2)</sup>

PSLA<sup>(3)</sup>

15 ANS  
D'EXONÉRATION  
TAXE FONCIÈRE<sup>(4)</sup>

## UN CADRE DE VIE PRIVILEGIÉ ENTRE NATURE ET VILLE



Dans un environnement calme et verdoyant, la résidence ALIZARINE se distingue par son architecture contemporaine et ses prestations de qualité. Elle bénéficie également de la proximité immédiate des commerces, écoles,

transports en commun et d'un accès rapide aux axes routiers principaux. Chaque appartement bénéficie d'une généreuse terrasse, offrant un espace extérieur intime pour profiter des beaux jours.

Les appartements sont pensés pour offrir à la fois confort, luminosité et fonctionnalité, avec des surfaces optimisées pour un agencement idéal.



## MODE DE VIE

Idéalement située aux portes de Bourg-en-Bresse, Péronnas offre un environnement paisible, avec de nombreux espaces verts et des paysages naturels.

C'est un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent un cadre tranquille tout en restant proche d'une grande agglomération et de ses infrastructures adaptées à la vie quotidienne : commerces, écoles, services de santé, équipements culturels. Sa situation privilégiée, entre ville et campagne, permet de pratiquer des activités de plein air dans les forêts environnantes pour le plus grand bonheur des familles.

## CONFORT

Partout dans votre futur appartement, les prestations répondent à une même exigence.

- Carrelage 42x42 cm dans les pièces de jour
- Parquet stratifié dans les chambres
- Placards équipés
- Faience murale 20x40 cm au droit des douches et baignoires
- Volets roulants électriques dans le séjour
- Sèche-serviette hydraulique
- Chauffage et ECS individuel au gaz
- Balcon/Terrasse : carrelage collé ou sur plot avec prise de courant et éclairage
- Jardin privatif : clôture rigide



Exemple  
d'appartement  
3 pièces avec balcon



Appartements  
3 pièces



Balcons, terrasses,  
jardins



Espace paysager



Garages privatifs  
en sous-sol



**APPARTEMENTS ÉLIGIBLES AU PSLA  
ET À SES AVANTAGES**

Découvrez si vous êtes éligible auprès de nos conseillers au **04 82 29 71 93**



TVA réduite<sup>(3)</sup>



Garantie de rachat<sup>(3)</sup>



Exonération de taxe foncière<sup>(3)</sup>

<sup>(3)</sup> Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué ci-dessus.